

**Auswahl \*** ⓘ

Sustainability-Linked  Anderes ESG-Produkt gemäß Framework  Kein ESG-Produkt

---

**Art des Links \*** ⓘ **Darlehensart** ⓘ

KPI Green / Social  Förderdarlehen

---

**Auswahl KPI's und Ziele \*** ⓘ **Überprüfung KPI's während der Laufzeit \*** ⓘ **Sustainability Assessment Criteria** ⓘ **Förderinstitut** ⓘ

Second Party Opinion Wirtschaftsprüfer speziell für Finanzierung (lim...)

---

**Anzahl KPI's \*** ⓘ **Genutzter ESG Score / Rating Agentur** ⓘ **Second Party Opinion Geber \*** ⓘ

4   Sustainalytics

**Environmental \*** ⓘ **Social \*** ⓘ **Governance \*** ⓘ **ESG Impact** ⓘ

3 1 0 Kein Impact

**Steigerung der Taxonomie-Quote?** ⓘ

Ja

**1) Beitrag zum Klimaschutz** Benötigte Dokumente [📄](#)

1. Abfrage beim Kunden, um welches Gebäude es sich handelt: Liegt vor

I. vor dem 31. Dezember 2020 gebaut und

1. besitzt mindestens einen EPC der Klasse A oder

2. das Gebäude gehört zu den oberen 15 % des nationalen oder regionalen Gebäudebestands (ausgedrückt durch den Primärenergiebedarf im Betrieb) und belegt anhand geeigneter Nachweise, in denen mindestens die Energieeffizienz der betreffenden Immobilie und die Energieeffizienz des vor dem 31. Dezember 2020 gebauten nationalen oder regionalen Gebäudebestands miteinander verglichen werden und mindestens zwischen Wohn- und Nichtwohngebäuden differenziert wird

II. nach dem 31. Dezember 2020 gebaut und

1. Prüfung, ob der Primärenergiebedarf (ermittelt per EPC) mindestens 10% unter dem Schwellenwert für Niedrigenergiegebäude gemäß den nationalen Maßnahmen zur Umsetzung der EU Richtlinie festgelegt ist (Prüfung nach 7.1)

I. Für Wohngebäude in Deutschland: Anlage 10 GEG oder

2. Prüfung, wenn die Fläche des Gebäudes größer als 5000m<sup>2</sup> ist

I. Nachweis der Prüfung auf Luftdichtheit und thermische Integrität bei Fertigstellung oder anderes robustes und nachvollziehbares Verfahren

II. Nachweis der Berechnung des Lebenszyklus- Treibhauspotenzials (GWP) des errichteten Gebäudes für jede Phase im Lebenszyklus und der Offenlegung gegenüber Investoren und Kunden auf Nachfrage

2. Ergänzende Anforderung bei Nichtwohngebäuden (sowohl vor als auch nach dem 31.12.2021 gebaut): wenn es sich um ein großes Nichtwohngebäude handelt (mit einer Nennleistung für Heizungsanlagen, kombinierte Raumheizung und -lüftung, Klimaanlage oder kombinierte Klima- und Lüftungsanlagen von mehr als 290 Kilowatt)

I. Bestätigung des effizienten Betriebs durch Überwachung und Bewertung der Energieeffizienz Liegt vor

**Ergebnis der Prüfung \*** Bestanden

**Langbeschreibung** ⌵

## DNSH Kriterien

**2) Anpassung an den Klimawandel** Benötigte Dokumente [📄](#)

1. Abfrage der voraussichtlichen Lebensdauer der Tätigkeit Liegt vor

2. Abfrage des Standorts der zu überprüfenden Tätigkeit Liegt vor

3. Eingabe des Standorts und der voraussichtlichen Lebensdauer der zu überprüfenden Tätigkeit in das ausgewählte Klimarisiko- und Vulnerabilitätsbewertungsmodell Liegt vor

4. Ausgegebenes Resultat des Klimarisiko- und Vulnerabilitätsbewertungsmodells bewerten Liegt vor

I. Wenn es keine Risiken gibt, dann ist die Prüfung gemäß Anlage A beendet und es kann in der Prüfung gemäß dem Schema der jeweiligen Aktivität fortgeführt werden.

II. Wenn ein oder mehrere Risiken identifiziert wurden, sind diese auf ihre Wesentlichkeit zu überprüfen.

1. Wenn die Risiken nicht wesentlich sind, dann ist die Prüfung gemäß Anlage A beendet und es kann in der Prüfung gemäß dem Schema der jeweiligen Aktivität fortgeführt werden.

2. Wenn die Risiken wesentlich sind, ist zu überprüfen, ob es Anpassungslösungen gibt, die das Risiko mindern.

I. Wenn die Tätigkeit mit bereits bestehenden Vermögenswerten durchgeführt wird, so sind Anpassungslösungen in den nächsten 5 Jahren umzusetzen und es muss ein Plan für die Umsetzung vorliegen

II. Wenn die Tätigkeit mit neuen Vermögenswerten durchgeführt wird, so sind die Anpassungslösungen bereits von Anfang an zu integrieren, damit die als wesentlich eingestuften physischen Klimarisiken gemindert werden

**Ergebnis der Prüfung \*** Bestanden

**Langbeschreibung** ⌵

**Minimum Social Safeguards eingehalten \*** ⓘ **Ergebnis der Prüfung auf Umweltziel 1 - Beitrag zum Klimaschutz**

Ja Bestanden