

Grundstücks- und Gebäudewertermittlung

Ihr persönlicher Ratgeber für die Praxis



„Grundstücks- und Gebäudewertermittlung“ unterstützt Sie als zuverlässiger Begleiter in allen Fragen der Immobilienbewertung. Sie erhalten von den Grundlagen bis zum aktuellen Zahlenmaterial alles, um fundierte Wertermittlungen zu erstellen, Fremdgutachten zu überprüfen und Haftungsfallen zu vermeiden. Zusätzlich nutzen Sie bewährte Mustergutachten und ermitteln mit dem praktischen Excel-Rechner auf CD-ROM Ertrags-, Sach- und Liquidationswerte.

Leistungsmerkmale

- **Top-Thema:** Die neue Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV)
- **Aktuelle Informationen:** Zusammenfassung wichtiger Ereignisse, Gesetzesänderungen, Daten etc. aus dem Immobilienbereich
- **Überprüfung einer Wertermittlung**
Worauf bei einer Revision insbesondere zu achten ist und wie vor allem systematisch geprüft werden kann
- **Rechte und Belastungen**
Bewertung von Wohnungsrechten nach WertR 2006
- **Fälle und Instrumente aus der Praxis**
Einzelhandelsimmobilien – mit Tabellen zu charakteristischen Merkmalen und bewertungsrelevanten Daten für einzelne Betriebsformen

Bestens geeignet für ...

... Gebäude- und Grundstückswertermittler, Sachverständige, Immobilienmakler, Bauträger, Architekten, Ingenieure.

Sachwert				Ertragswert			
1	2	3	4	5	6	7	8
Generelle Eingangsdaten				Eingangsdaten für den Sachwert			
1	Vorderland (m²)	1.600	Größe in Bezugseinheit (m² oder m³)	0			
2	Vorderlandwert (EUR/m²)	500,00	NH: pro Bezugseinheit (m² oder m³) in DM	0,00			
3	Hinterland (m²)	200	Regionaler Korrekturfaktor	1,00			
4	Hinterlandwert (EUR/m²)	200,00	Ortspezifischer Korrekturfaktor	1,00			
5	Baujahr	1949	benötigte Korrekturfaktoren	0,00			
6	Besamtragsdauer (Jahre)	100	Index zum Stichtag (auf EUR)	0,0			
7	Verkaufszeitpunkt / Verkürzung (Jahre)	10	zur Information in DM	0,00			
8			Außenanlagen (% des Herstellungswerts)	0,00			
9			Baureisekosten (% Herstell + Außenar)	44,0%			
10			Abschreibeminderung - linear	31,7%			
11			- Rost	0,0%			
12			ihre Wahl	0,0%			
13			Baumängel oder Baukosten (EUR)	0			
14			Werkkorrekturen vor Marktpassung (EUR)	0			
15			Marktpassungsfaktor	1,00			
16			Werkkorrekturen nach Marktpassung (EUR)	0			
17			resultierender Sachwert (EUR)	entf. 0			
18			resultierender Ertragswert (EUR)	entf. 0			
19			Ertragsdaten für den Liquidationswert				
20			Baumitteilung (EUR/Bezugsfläche)				
21			resultierender Liquidationswert (EUR)	entf. 0			
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							

Praxis-CD-ROM mit Mustergutachten und Rechenprogramm zur Ermittlung von Ertrags-, Sach- und Liquidationswert.

Grundstücks- und Gebäudewertermittlung

Loseblattwerk + CD-ROM
 2 Praxisordner inklusive CD-ROM, ca. 2.000 Seiten

Bestell-Nr.: A06227

Preis: € 148,- inkl. MwSt.


Aktualisierungen nach Bedarf à € 58,- (keine Abnahmeverpflichtung)
 CD-ROM-Updates inbegriffen


ISBN: 978-3-448-03343-4


Jetzt anfordern!

Haufe Service Center GmbH
Service-Team Immobilien
Postfach
79091 Freiburg

 **Per Internet:** www.haufe.de/wertermittlung

 **Per E-Mail:** immobilien-service@haufe.de

 **Per Fax:** 0180/50 50 441*

 **Per Post:** Im Fensterkuvert an nebenstehende Adresse

 **Per Telefon:** 0180/55 55 691*

* 0,14 €/Min. aus dem dt. Festnetz, max. 0,42 €/Min. mobil. Ein Service von dtms.

Ja, ich bestelle:



Anz.

Grundstücks- und Gebäudewertermittlung

Loseblattwerk + CD-ROM
 2 Praxisordner inkl. CD-ROM, ca. 2.000 Seiten
 Aktualisierung nach Bedarf à € 58,-** (keine Abnahmeverpflichtung)
 CD-ROM-Updates inbegriffen

Best.-Nr. A06227

€ 148,-**

Darauf können Sie vertrauen. Garantiert! Bei der Haufe Mediengruppe bestellen Sie immer ohne Risiko zum unverbindlichen Test mit 4-wöchigem Rückgaberecht. Sie bezahlen nur, was Ihnen nach genauer Prüfung auch wirklich zusagt. Anderenfalls schicken Sie das Produkt einfach portofrei zurück und die Sache ist für Sie erledigt. **Aktualisierungs-Service:** Unsere regelmäßigen Aktualisierungen gewährleisten, dass „Grundstücks- und Gebäudewertermittlung“ gesetzlich und inhaltlich immer auf dem neuesten Stand bleibt. Dafür sorgen ausgewiesene Experten der jeweiligen Fachgebiete. Diesen Aktualisierungs-Service können Sie jederzeit beenden. **Preise inkl. MwSt., zzgl. Versandpauschale € 6,90.

Bitte ergänzen Sie:

Rechnungsanschrift

WN 01853452-01

Herr Frau

Firma
 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Vorname Ansprechpartner
 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Name Ansprechpartner
 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Straße, Postfach
 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

PLZ | Ort
 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Telefon
 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Branche
 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

E-Mail (bitte unbedingt angeben)
 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Datum | Unterschrift
 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Hinweis zum Datenschutz:
 Wir informieren Kunden und Interessenten gezielt über wichtige Ereignisse und Neuigkeiten der Haufe Mediengruppe. Die Speicherung/Verwendung Ihrer Adressdaten erfolgt unter strikter Beachtung der Datenschutzbestimmungen durch die Haufe Mediengruppe und verbundene Unternehmen ausschließlich zu diesem Zweck. Falls Sie diesen Service nicht mehr nutzen wollen, genügt eine kurze schriftliche Nachricht unter Beifügung des Werbemittels mit Ihrer Anschrift an Haufe Service Center GmbH, Bismarckallee 11-13, 79098 Freiburg.

Ja, ich möchte zukünftig kostenlos über alle wichtigen Änderungen zum Thema Immobilien aktuell informiert werden. Bitte senden Sie mir per E-Mail den Link zum kostenlosen Newsletter-Service der Haufe Mediengruppe.

Vielen Dank für Ihre Bestellung!